

Рецензия

на статью «Моделирование перспективных тенденций развития малоэтажного строительства региона с использованием интегрального показателя» Криушкина Э.В., Загидуллина Г.М.

В статье рассматривается задача моделирования перспективных тенденций развития малоэтажного строительства региона с использованием интегрального показателя. Авторы обращают внимание на возрастающую роль малоэтажного жилья в структуре регионального жилищного строительства, на необходимость учёта совокупности факторов спроса, ресурсной базы и инфраструктурного обеспечения. В работе предложен методический подход к формированию интегрального показателя, объединяющего разнородные индикаторы развития сегмента, и обоснован порядок его расчёта. На основе предложенного аппарата проведено моделирование перспективных тенденций развития малоэтажного строительства в условиях конкретного региона, а полученные результаты сопоставлены с существующими отраслевыми оценками.

Сильные стороны статьи

Работа отличается комплексным подходом к моделированию развития малоэтажного строительства региона. Авторы рассматривают сегмент в единстве экономических, ресурсных и территориальных факторов, уделяя внимание методическому обоснованию выбора показателей и алгоритма их свёртки в интегральный индикатор.

Перспективы исследования

Перспективным направлением дальнейших исследований является апробация предложенного интегрального показателя на материале нескольких регионов и его развитие в направлении сценарных и прогнозных моделей с учётом изменений ипотечной политики и нормативно-технической базы строительства.

Заключение

Статья представляет собой актуальное исследование методических основ моделирования развития малоэтажного строительства региона. Работа отличается логичностью изложения, обоснованностью выводов и опорой на современную статистическую базу. Рекомендуется к публикации в журнале.

Рецензент - Зотикова Ольга Николаевна, доктор экономических наук,
профессор,

Российский государственный университет имени А.Н. Косыгина
г. Москва, Россия

Reviewer - Zotikova Olga Nikolaevna, Doctor of Economics, Professor,
Kosygin Russian State University, Moscow, Russia

