

Рецензия

на статью Н.М. Олейник и В.Ю. Дмитриевой «Управление многоквартирными домами в России: от исторических моделей к цифровому управлению»

Введение

Статья посвящена развитию института управления многоквартирными домами в России от дореволюционного периода до современных цифровых преобразований. Работа представляет собой системный анализ эволюции правовых и организационных моделей управления и их современного состояния.

Актуальность и новизна

Тема исследования актуальна в свете масштабной цифровизации жилищно-коммунального хозяйства и необходимости пересмотра договорных и контрольных практик в управлении многоквартирными домами. Авторы убедительно показывают, что институт управления формировался в три этапа — дореволюционный, советский и современный, — каждый со своим соотношением частноправовых и публично-правовых начал. Новизна работы — в выводе о том, что современная модель строится на сочетании общей долевой собственности, договорного регулирования, внутреннего контроля собственников и государственного надзора.

Содержание и структура

Статья хорошо организована: историческая часть последовательно ведёт читателя от дореволюционной к современной модели, а аналитический блок раскрывает последние изменения законодательства, связанные с цифровизацией общих собраний, стандартизацией отчётности и развитием ГИС ЖКХ. Изложение опирается на нормативно-правовую базу, выводы подкреплены ссылками на источники, что подтверждает достоверность аргументации.

Выводы и рекомендации

Работа Н.М. Олейник и В.Ю. Дмитриевой заслуживает положительной оценки за обстоятельный исторический и правовой анализ и сбалансированные выводы о современном этапе цифровизации управления многоквартирными домами. Она будет полезна исследователям ЖКХ, юристам и специалистам в сфере муниципального управления. Статья рекомендуется к печати в научном журнале.

Рецензент - Зотикова Ольга Николаевна, доктор экономических наук,
профессор,
Российский государственный университет имени А.Н. Косыгина
г. Москва, Россия

Reviewer - Zotikova Olga Nikolaevna, Doctor of Economics, Professor,
Kosygin Russian State University, Moscow, Russia

