

Рецензия

на статью Криюшкина Э.В., Загидуллина Г.М. «Моделирование перспективных тенденций развития малоэтажного строительства региона с использованием интегрального показателя»

Введение

Статья предлагает концептуальный подход к моделированию перспективных тенденций развития малоэтажного строительства региона на основе интегрального показателя. Тема актуальна: по мере роста городских территорий малоэтажное строительство рассматривается как важный компонент устойчивых и пригодных для проживания городов, обеспечивающий баланс между плотностью застройки и комфортностью проживания без перегрузки существующей инфраструктуры. Авторы обоснованно указывают на то, что задачи пространственной оптимизации и смены подходов к городскому планированию требуют динамичного и комплексного инструментария, учитывающего широкий спектр экзогенных и эндогенных детерминант.

Сильные стороны статьи

Сильной стороной работы является комплексность предлагаемого интегрального показателя, охватывающего шесть групп индикаторов — экономические, инфраструктурные, социально-демографические, инвестиционно-правовые, инновационные и энергетические. Показатели отобраны на основе четко сформулированных принципов (согласованность, доступность и анализируемость, объективность, сопоставимость) и детально раскрыты в таблице с конкретными техническими параметрами и единицами измерения. Методическая часть проработана серьезно: авторы описывают нормализацию разноразмерных показателей, применение энтропийного метода для определения весов индикаторов и модель координации связи между развитием малоэтажного строительства и региональной экономики. Ценным элементом выступает схема причинно-следственных связей факторов с дифференциацией типов взаимодействия (прямая, регулирующая обратная и отрицательная связи), а также обращение к

моделированию пространственно-временной эволюции плотности населения с использованием гауссова весового ядра.

Перспективы исследования

Работа носит выражено концептуальный характер, что сами авторы подчеркивают, и это определяет главное перспективное направление — эмпирическую апробацию предложенной модели на реальных статистических данных конкретного региона. Практическую ценность существенно повысил бы расчет интегрального показателя с последующей верификацией прогнозных возможностей модели. Перспективным представляется также уточнение и калибровка параметров пространственной корреляции, а также расширение схемы взаимосвязей факторов с учетом специфики конкретных территориальных условий, возможность чего авторы оговаривают.

Заключение

Статья представляет собой методически проработанное концептуальное исследование, закладывающее основу для эконометрического моделирования перспектив малоэтажного строительства с учетом региональной специфики. Предложенный интегральный подход логически стройного и обладает потенциалом практического применения при поддержке управленческих решений в сфере градостроительства. Работа соответствует требованиям научной публикации и рекомендуется к печати.

Рекомендуется к публикации в журнале.

Рецензент: Шаталова Ольга Ивановна, доктор экономических наук, профессор,
Северо –Кавказский федеральный университет.

Reviewer^ Shatalova Olga Ivanovna, Doctor of Economics, Professor,
North Caucasus Federal University

